

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne:
Naše č. j.: PK-ŽP/13387/23
Spis. zn.: ZN/573/ŽP/23
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vyřizuje: Ing. Jiří Vlček
Tel.:
Datum: 30. 8. 2023

Vyjádření k záměru stavebních úprav bytového domu v ulici ul. Kaštanová 1180, Sušice z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 5 písm. k) a o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), obdržel dne 28. 8. 2023 žádost města Sušice se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, o vyjádření k případnému zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů z důvodu plánovaného zateplení a rekonstrukce bytového domu v ul. Kaštanová č. p. 1180 v Sušici. K předložené žádosti orgán ochrany přírody sděluje následující:

na základě předloženého posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (*Weinfurtová D., 2023*) bylo zjištěno, že na plášti budovy jsou otevřené atikové ventilační otvory, které mohou indikovat přítomnost rorýsů, či netopýrů.

V průběhu průzkumu (1. 8. 2023) byl pozorován hnízdní výskyt rorýsů obecných ve ventilačních otvorech na severní štítové straně, výskyt netopýrů nebyl při akustickém monitoringu potvrzen, vzhledem ke skrytému způsobu života však není jejich přítomnost vyloučena.

Z hlediska zvláště chráněných druhů není nutné vést řízení o povolení výjimky podle ust. § 56 ZOPK při dodržení následujících podmínek:

- přes všechny prostupné větrací otvory budou před jejich uzavřením s předstihem instalovány jednosměrné uzávěry po dobu 7 dní za vhodného počasí (teplota ve dne minimálně 10 °C, bez trvalých dešťů),
- jednosměrné uzávěry nelze instalovat v období zimování (1. 10. – 31. 3.), v období odchovu mláďat netopýrů a v hnízdním období rorýsů (20. 4. – 10. 8.).
- obě štítové strany domu budou zateplovány mimo období 20. 4 – 10. 8. kalendářního roku,
- záměr provést opravu objektu, realizaci všech uvedených opatření s fotodokumentací a termín ukončení prací bude bezodkladně oznámena orgánu ochrany přírody (postačuje zasláním na adresu: ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz).

Z hlediska ochrany ZCHDŽ rorýsů je nutné se řídit při zateplování budovy podmínkami opatření obecné povahy vydaným KÚPK, OŽP (viz <https://www.plzensky-kraj.cz>)

kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rorys). V tomto konkrétním případě, budou na obě štítové strany budovy ve výšce stávajících ventilačních otvorů do zateplení instalovány typizované budky pro rorýse s minimálně 6 vletovými otvory na každé straně.

V případě hnízdících obecně chráněných druhů ptáků (např. jiřička obecná, vrabec domácí apod.) je nutné postupovat v souladu s ust. § 5a a 5b ZOPK. Příslušným orgánem ochrany přírody je v těchto případech městský úřad Sušice, odbor životního prostředí. Nad rámec výše uvedeného orgán ochrany přírody upozorňuje že, vzhledem k prokázanému hnízdění v roce 2023, je nutné zvolit preventivní opatření k zamezení hnízdění, nebo variantu, která neohrozí hnízdící jiřičky v období 15. duben – 31. srpen.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že je v zájmu investora, aby v případě, že bude před nebo v průběhu stavby zjištěn konflikt se zájmy na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů, byl schopen prokázat, že vyvinul veškeré úsilí, aby ke kolizi s chráněnými zájmy nedošlo. V případě kolize zpravidla orgány ochrany přírody provádění škodlivé či rušivé činnosti omezí nebo zakáží a případně zahájí i sankční řízení.

elektronicky podepsáno

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody